

Финансовый план (смета) ТСЖ "Силвер-Плэйс" на 2019 год.

Утверждено общим собранием членов ТСЖ "Силвер-Плэйс", проведенным в форме заочного голосования. Протокол № 36 от 24.12.2018г.

№ п/п	Статья затрат	Величина платежа в год. руб.	Величина платежа в квартал 2019г. руб.	Величина платежа в месяц 2019г. руб.
1. Содержание и обслуживание объектов внутренней инфраструктуры (ОВИ)				
1.	Услуги специализированных организаций по обслуживанию газового хозяйства	662296,92	165574,23	55191,41
2.	Услуги эксплуатирующей организации по техобслуживанию объектов общепоселковой инженерной инфраструктуры. Благоустройство и уборка мест общего пользования.	10560000,00	2640000,00	880000,00
3.	Услуги по охране территории коттеджной застройки	4320000,00	1080000,00	360000,00
4.	Промывка общепоселковой канализации	150000,00	37500,00	12500,00
5.	Озеленение поселка	108000,00	27000,00	9000,00
6.	Хозяйственные нужды (электролампы, мешки для мусора)	120000,00	30000,00	10000,00
7.	Страховой взнос по договору страхования ОПО (опасный производственный объект)	50004,00	12501,00	4167,00
8.	Непредвиденные расходы	1149139,08	287284,77	95761,59
	ИТОГО планируется	17119440,00	4279860,00	1426620,00

2. Содержание администрации ТСЖ				
		2194500,00	548625,00	182875,00
1.	Расходы на оплату труда, в т.ч. НДФЛ			
2.	Отчисления на социальные нужды с ФОТ	662796,00	165699,00	55233,00
3.	Расходы на содержание оргтехники	12000,00	3000,00	1000,00
4.	Расходы на программное и информационное обеспечение администрации ТСЖ	48000,00	12000,00	4000,00
5.	Канцелярские и хозяйственные расходы	24000,00	6000,00	2000,00
6.	Нотариальные услуги, услуги банка и др.	86184,00	21546,00	7182,00
7.	Годовой аудит	75000,00	18750,00	6250,00
8.	Резерв на оплату отпусков (1/12 от ФОТ)	238080,00	59520,00	19840,00
	ИТОГО планируется	3340560,00	835140,00	278380,00

Целевые платежи членов ТСЖ "Силвер-Плэйс" на 2019 год

№ п/п	Наименование взноса	Величина платежа в год. 1 члена ТСЖ	Величина платежа в квартал 2019г. 1 члена ТСЖ	Величина платежа в месяц 2019г. 1 члена ТСЖ
1.	Целевые взносы членов ТСЖ на содержание администрации ТСЖ	107760,00	26940,00	8 980,00
2.	Целевые взносы членов ТСЖ на содержание и обслуживание ОВИ	552240,00	138060,00	46020,00
	Всего	660000,00	165000,00	55 000,00

Управляющий ТСЖ "Силвер-Плэйс"



Русаков В.А.